

Zarządzenie nr PM-5677/22
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 25 MARCA 2022r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu, obejmującego działki nr 122/1, 1133/1 i 1133/3 obr. Trynek, położone przy ul.Pszczyńskiej 48, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu, obejmującego działkę nr 122/1 obr. Trynek, KW GL1G 00033680/7, zabudowaną budynkami położonymi przy ul.Pszczyńskiej 48 oraz działki nr 1133/1 i 1133/3 obr. Trynek, KW GL1G 00033986/2, stanowiącego własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 55/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 55/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie kierującej Zespołem ds. Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Aleksandra Wysocka *
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Wykaz nr 55/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5677/2022 z dnia 25 MARCA 2022r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę 122/1 obr. Trynek oraz działki nr 1133/1 i 1133/3 obr. Trynek, położonych przy ul. Pszczyńskiej 48 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	<p>działka nr 122/1 obr. Trynek</p> <p>zabudowana budynkiem o charakterze mieszkalnym o numerze ewid. 1070 oraz budynkiem gospodarczym o numerze ewid. 1061 położonymi przy ul. Pszczyńskiej 48 w Gliwicach</p> <p>KW nr GL1G/00033680/7</p> <p>działki nr 1133/1 oraz 1133/3 obr. Trynek</p> <p>KW nr GL1G/00033986/2</p>	<p>pow. gruntu 0,0297 ha</p> <p>pow. użytkowa bud. 293,58 m²</p> <p>pow. gruntu 0,0077 ha</p> <p>RAZEM: 374 m²</p>	<p>Składnik gruntowy nieruchomości stanowią działki gruntowe 122/1, 1133/1, 1133/3. Granice działek tworzą kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. W pobliżu znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna gazowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza.</p> <p>Działka 122/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz niewielkim budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, elewacja częściowo otynkowana od strony zachodniej i południowej. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, wymaga wymiany. Schody konstrukcji stalowej z drewnianymi wykończeniami. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe (piece niesprawne lub zdemontowane) częściowo uszkodzone. Budynek użytkowany był od 1905 roku, aktualnie nieużytkowany- wykwaterowanie lokatorów w 2019 roku. Stan techniczny zły. Wymaga generalnego remontu. Na ścianach widoczne ślady zalania, liczne ubytki tynków, podłogi wymagają wymiany. Zewnętrzne schody wejściowe do budynku mieszkalnego usytuowane są na działce nr 122/2, która stanowi pas drogowy ul. Pszczyńskiej. Zachodzi konieczność uzyskania przez nabywcę zgody Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację schodów zewnętrznych w pasie drogowym lub do ich przebudowy, w taki sposób, aby nie wychodziły poza obris murów zewnętrznych.</p> <p>Natomiast na działce nr 1133/3 zlokalizowane są schody terenowe z pochylnią, wykonane z kostki</p>	<p>Działki nr 122/1, 1133/1, 1133/3, obręb Trynek, położone są na terenie, dla którego od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta</i>. Plan ten uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481.</p> <p>W planie tym, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>18MW – Tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MW do 63MW</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>950.000 zł brutto</p> <p>W tym:</p> <p>825.637,19</p> <p>(zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>oraz</p> <p>124.362,81</p> <p>(23% podatku VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego</p>

		<p>betonowej. Przez działki nr 1133/1 i 1133/3 prowadzi prawnie nieuregulowany trakt pieszy (tzw. skrót) do posesji przy ul. Jasnej 2-4.</p> <p>W przypadku konieczności rozbiórki budynku, jego odbudowa w dotychczasowej lokalizacji może być utrudniona, ze względu na zbliżenie do pasa drogowego, niewielkimi gabarytami działki inwestycyjnej a także usytuowaniem budynku biurowego przy ul. Pszczyńskiej 44 - ścianą z otworami okiennymi.</p> <p>Kompleks składający się z działek nr: 122/1, 1133/1, 1133/3 obręb Trynek leży bezpośrednio przy drodze publicznej. Niemniej jednak dojazd do ww. działek winien odbywać się poprzez nieruchomości sąsiednie. Sugerowanym rozwiązaniem w tym zakresie mogłoby być włączenie ruchu drogowego z przedmiotowych działek poprzez działkę nr 1134 obręb Trynek do drogi publicznej ulicy Pszczyńskiej w Gliwicach zjazdem istniejącym. Regulacja prawna powyższego dojazdu będzie należeć do kupującego.</p>	<p>ustalone zostało:</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców, b) dojazdy i parkingi, c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach: złoża węgla kamiennego "Gliwice", obszaru rewitalizacji .</p> <p>Ponadto, budynek przy ul. Pszczyńskiej 48 objęty został ochroną konserwatorską jako dobro kultury na mocy prawa miejscowego.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 25 MARCA 2022 r. do dnia 15 KWIETNIA 2022 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 6 MAJA 2022R Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydent Miasta Gliwice*

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym **