

**Zarządzenie nr PM-6320/2022
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 27 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1073/2, 1077/2 obręb Trynek, położonego w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz.Urz.Woj.Śl. z 2020 r. poz. 9470) oraz uchwały nr XXXVIII/792/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 1073/2 obręb Trynek, działkę nr 1077/2 obręb Trynek, położonego przy ul. Toruńskiej w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawo własności kompleksu nieruchomości obejmującego: niezabudowaną działkę nr 1073/2 o pow. 0,8296 ha, obręb Trynek, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036188/9, niezabudowaną działkę nr 1077/2 o pow. 1,3126 ha, obręb Trynek, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036769/6. Przedmiotowy kompleks nieruchomości położony jest w Gliwicach przy ul. Toruńskiej i stanowi własność miasta Gliwice.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 165/2022 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- §3. Wykaz nr 165/2022 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Mariusz Śpiewok

Wykaz nr 165/2022

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6320/2022 z dnia 27.07.2022 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 1073/2, 1077/2, obręb Trynek, położonego przy ul. Toruńskiej.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia gruntu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o zbyciu |
|----|--|---------------------|--|--|---------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 1 | Działka nr 1073/2, obręb Trynek, KW nr GL1G/00036188/9 <u>Użytek:</u> RIVA – grunty orne | 0,8296 ha | Przedmiotowe działki położone przy ul. Toruńskiej w Gliwicach, w odległości ok. 4 km od centrum miasta, w odległości ok. 1 km od drogi krajowej nr 78. Teren gruntu stanowi teren płaski zakrzewiony. Działki stanowią zwarty obszar w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. | Dla terenu obejmującego działki nr 1073/2, 1077/2 obr. Trynek od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek</i> . Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 10MWn , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , które zaliczone zostały <i>do terenów nowej zabudowy i zagospodarowania</i> . | Nie dotyczy | 8.358.000,00 zł (cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego |
| 2 | Działka nr 1077/2, obręb Trynek, KW nr GL1G/00036769/6 <u>Użytek:</u> RIVA – grunty orne | 1,3126 ha | W zasięgu działek przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Przez północną część kompleksu działek przebiega sieć gazowa gD160. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenci sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Przez południową część działek przebiega kolektor kanalizacji deszczowej betonowy DN600, odprowadzający wody opadowe i roztopowe z dróg publicznych rejonu ulic osiedla Trynek. W akcie notarialnym nabycia przedmiotowego kompleksu, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz miasta Gliwice nieodpłatnej służebności przesyłu dla ww. kanalizacji, ewentualnie do ustanowienia na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1354 obr. Trynek, wpisaną w KW nr GL1G/00035885/8, nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 1073/2 o pow. 274 m ² oraz na działce nr 1077/2 o pow. 475 m ² , w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji ww. kanalizacji. Obciążenia nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 1073 o łącznej pow. gruntu objętego służebnością 111,93 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z | Dla terenów oznaczonych symbolami 04 MW – 07 MWn i 10 MWn ustalono: 1) <u>przeznaczenie podstawowe</u> : a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) <u>przeznaczenie uzupełniające</u> : a) usługi. Na terenie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu. | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>o.o. Służebność obowiązuje na części działki o aktualnym numerze 1073/2 obr. Trynek.</p> <ul style="list-style-type: none"> Nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 1077 – służebność wynosi 41,34 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. Służebność obowiązuje w całości na działce o aktualnym numerze 1077/2 obr. Trynek. <p>Pełne treści służebności zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działek.</p> <p>Skomunikowanie działek odbywać się będzie do drogi publicznej ul. Toruńskiej nowym zjazdem, który należy zlokalizować w miejscu istniejącego poprzez działkę gminną nr 1077/1 obr. Trynek na zasadzie służebności. Powyższe będzie wiązało się dla nowonabywcy z koniecznością przebudowy ul. Toruńskiej, wykonaniem sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Toruńskiej z ul. Lotników, ponieważ zmiana geometrii ul. Toruńskiej oraz zwiększenie ruchu spowoduje duże utrudnienia. Zjazd z ul. Lotników może pełnić jedynie funkcję zjazdu dodatkowego (pełniącego funkcję zjazdu p.poż.).</p> | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.07.2022 r. do dnia 17.08.2022 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia **07.09.2022. r.** Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice*
Mariusz Śpiewok

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym**