

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. z o.o. UL. WARSZAWSKA 35 b , 44-100 GLIWICE
działający w imieniu Prezydenta Miasta Gliwice

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice przy ulicy Jana Pawła II obejmującą część działki nr 1461, obręb Stare Miasto o pow. dzierżawy 986 m² (pow. całkowita działki 3913 m²) zapisanej w KW nr GL1G/00038257/8, na której zlokalizowany jest wielopoziomowy parking płatny.

1. Informacje o lokalu:

- powierzchnia zabudowy - 986m²
- wielopoziomowy parking płatny
- własność Miasta Gliwice
- parking wyposażony jest w instalacje: elektryczną wod-kan.
- karta stanu technicznego, treść regulaminu przetargu, wzór umowy do wglądu w pok. 108 w siedzibie ZBM II TBS sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Warszawska 35B, codziennie w godzinach 8.00 do 12.30
- ponadto lokal można obejrzeć na miejscu w dniu 02.11.2022r. w godz. 10⁰⁰ do 10³⁰

2. Cena wywoławcza i wysokość postąpienia.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w łącznej kwocie 493,00 zł netto miesięcznie, a minimalna wysokość postąpienia wynosi 49,30 zł
Do wylicytowanej stawki doliczony zostanie VAT w wysokości 23%.

3. Wadium

Wadium wynosi: **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100)

Wadium należy wpłacić - przelewem na rachunek bankowy nr 30 1560 1081 0000 9040 0004 1646

Getin Noble Bank S.A. Gliwice z dopiskiem „*parking wielopoziomowy płatny – Jana Pawła II*”

Wadium należy wpłacić najpóźniej 2 dni robocze przed datą przetargu na konto ZBM II TBS Sp. z o.o. w przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium uważać się będzie za wniesione wtedy, kiedy znajdować się będzie na rachunku ogłaszającego przetarg. W przeciwnym wypadku uczestnik nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez wygrywającego uczestnika przetargu wlicza się na poczet pierwszych należności czynszowych z tytułu zawarcia umowy bez prawa żądania naliczania odsetek od tej kwoty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał , zwraca się mu niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4. Określenie kwoty weksła in blanco.

Weksel in blanco na kwotę: 7.277,00 zł dostępny jest w ZBM II TBS sp. z o.o.

5. Termin i warunki zawarcia umowy.

1. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Parking wielopoziomowy płatny – wydzierżawia się na okres nieoznaczony w celu prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem przedmiotu zgodnie z obecnym sposobem zagospodarowania.
3. Dzierżawca parkingu umożliwi korzystanie z 24 miejsc postojowych na ostatnim niezadaszonym poziomie parkingu osobom skierowanym przez Miasto Gliwice. Osoby te nie będą zobowiązane do wnoszenia opłat za parkowanie (pobiera je miasto) ale będą zobowiązane stosować się do Regulaminu parkingu Strzeżonego.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu ustnym

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a/ wpłacenie wadium na konto bankowe Organizatora 2 dni robocze przed przetargiem (decyduje data wpływu na konto Organizatora) oraz dostarczenie potwierdzenia wpłaty w dniu przetargu.
- b/ złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi parkingu, treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy dzierżawy wg druku nr 1,
- c/ złożenie oświadczenia o braku zobowiązań wobec miasta z tytułu m.in. podatku, najmu, dzierżawy wg druku nr 2,

- d) złożenie aktualnych zaświadczeń z ZBM I TBS Sp. z o.o. i z ZBM II TBS Sp. z o.o. o braku zaległości z tytułu najmu/dzierżawy, wystawionych nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
- e/ złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto albo złożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu. Osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- f/ osoby fizyczne, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej wg. druku nr 3,
- g/ złożenie oświadczenia o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu , jeśli ogłoszono przetarg ograniczony.
2. Osoba przystępująca do przetargu musi okazać dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium.
 3. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem(pełnomocnictwo szczegółowe notarialne poświadczony), upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.
 4. Dokumenty wymienione w pkt. 1 nie będące oryginałami muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania uczestnika przetargu.
 5. Osoby inne niż uczestnicy przetargu mogą brać udział w przetargu pod warunkiem zgłoszenia woli uczestnictwa do Organizatora przetargu w terminie nie późniejszym niż data wpłaty wadium.

7. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 10.11.2022r. o godzinie 10.00 w pokoju nr 309 w siedzibie ZBM II TBS sp. z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35 B.

Przyjmowanie dokumentów wymaganych do przystąpienia do przetargu odbędzie się w dniu 10.11.2022r. od godz.9.30 do godz.10.00 w pokoju 309 w siedzibie ZBM II TBS sp.z o.o. w Gliwicach ul. Warszawska 35 B.

8. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
9. Organizator przetargu na wniosek Prezydenta Miasta może przetarg odwołać lub lokal może zostać wycofany z przetargu bez podania przyczyny.
10. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Miasto Gliwice, natomiast podmiotem przetwarzającym jest Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia przetargu.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kopania

Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o
(4) ul. Warszawska 35 b
44-100 Gliwice